



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА

Никитский переулок, д. 5, Москва, 125009

E-mail: info@dgp.mos.ru, <http://dgp.mos.ru>

Телефон: (495) 697-34-08 Факс: (495) 956-93-40

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

• •
• • - • •
• •

• •

-02-921/13-2 15.08.2013



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

12.08.2013 № 14572-Вч/10
На № _____ от _____

И.о. руководителя Департамента
градостроительной политики
города Москвы

О.В. Рынди́ну

Уважаемый Олег Витальевич!

Министерство регионального развития Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение от 14 июня 2013 г. № ДТ-02-921/13-1 об учете поквартирного теплопотребления на отопление и сообщает.

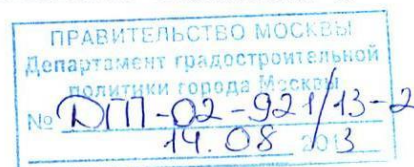
В соответствии с п. 6 ст. 13 Федерального закона от 29 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности» (далее – Федеральный закон) до 1 июля 2012 года многоквартирные дома должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемой тепловой энергии.

Многokвартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после осуществления строительства, реконструкции, должны быть оснащены дополнительно индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии, а многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после капитального ремонта, должны быть оснащены индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии при наличии технической возможности их установки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – постановление) вместо индивидуальных приборов учета тепловой энергии предусмотрена возможность оснащения жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, распределителями.

Одновременно сообщаем, что п. 6.1.3 СП60.13330.2012 регламентирует требования по учету тепловой энергии, расходуемой системами отопления в

14 АВГ 2013



многоквартирных жилых зданиях, в полном соответствии с требованиями Федерального закона и постановления.

Кроме коммерческого учета расхода теплоты на здание, регламентируется предусматривать организацию поквартирного учета расхода тепла для каждой квартиры:

в горизонтальных поквартирных системах отопления поквартирный учет может осуществляться с помощью теплосчетчиков, установленных на вводе теплоносителя в каждую квартиру;

в вертикальных системах отопления могут использоваться системы учета расхода тепла с радиаторными индикаторами (распределители или алокаторы - типы приборов, сертифицированных как средства измерения). Указанные системы учета тепла полностью соответствуют определению "индивидуального прибора учета тепла", приведенному в п.2, раздел 1 постановления, так как включают "совокупность средств измерения и дополнительного оборудования (индикаторы, концентраторы, системы связи, программное обеспечение ЭВМ), используемых для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса". По результатам работы этих систем определяется используемое количество тепла в кВт за отопительный период на каждый отопительный прибор, комнату и квартиру.

Постановление тоже предполагает использование для поквартирного учета тепла "распределителей", дается их определение, устанавливается порядок их обслуживания.

Следует отметить, что расчетные методы коммерческого учета потребления теплоты системами отопления на здание согласно СП60.13330.2012 п.6.1.3 не допускаются. Под расчетными методами в СП60.13330.2012 имеется в виду распределение расхода тепла "коллективного (общедомового) прибора учета" пропорционально площади квартир или пропорционально расчетным тепловым нагрузкам квартир.

В существующем (реконструируемом) жилом фонде и в проектируемых (вновь строящихся) зданиях большая часть жилых зданий массовой застройки имеет вертикальные системы отопления, в которых через каждую квартиру проходит несколько отопительных стояков, что исключает возможность использования квартирных счетчиков тепла для регистрации потребления теплоты в жилых помещениях. В связи с этим единственным решением по техническому обеспечению поквартирного учета тепла в помещениях для зданий с вертикальной разводкой являются системы учета тепла со счетчиками-распределителями на отопительных приборах.

Директор Департамента государственной
политики в сфере строительства и архитектуры



В.И. Левдиков

Бугаева Н.Н.
8-495-980-25-47 доб 31033